

**Uchwała Nr XLI/ 305 /2009**  
**Rady Dzielnicy IX**  
**Łagiewniki-Borek Fałęcki**  
**z dnia 16.06.2009r.**

**w sprawie :** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu (w tym wewnętrzne drogi dojazdowe) na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze oraz dwoma zjazdami z działek nr 2/72, 227 obr 44 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/1, 227 obr 44 Podgórze i nr 327, 187/7, 326/5, 194/80, 194/327, 187/8, 194/323 obr 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej i Jagodowej w Krakowie.

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-3.JRM.7331-2268 /04 z dnia 15.05.2009r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu (w tym wewnętrzne drogi dojazdowe) na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze oraz dwoma zjazdami z działek nr 2/72, 227 obr 44 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/1, 227 obr 44 Podgórze i nr 327, 187/7, 326/5, 194/80, 194/327, 187/8, 194/323 obr. 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej i Jagodowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Zbyt duża intensywność zabudowy oraz zbyt mała ilość miejsc parkingowych w stosunku do planowanej powierzchni użytkowej mieszkalnej. Dla każdego mieszkania powinno być przewidziane co najmniej 1,1 miejsca parkowania. Obszar planowanej zabudowy powinien stanowić w przeważającej części tereny zielone, biologicznie czynne. Proponowana zabudowa w ilości sześciu budynków wielorodzinnych, nie mieści się na powierzchni niezalesionej. Planowana ilość budynków mieszkalnych doprowadzić może do wycinki pozostałych drzew, które na dzień dzisiejszy rosną na tym obszarze. Równocześnie należy podkreślić, że po niekontrolowanej wycince drzew na tym terenie, w minionych latach, na właściciela terenu nałożono obowiązek zasadzenia drzew w zamian za wycinkę. Obecnie drzewka te zostały nasadzone i zgodnie z decyzją powinny być chronione i pielęgnowane do czasu, aż odpowiednie ukorzenie zagwarantuje ich systematyczny wzrost.